

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (28.05.2021 г.):

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, в период с 06 мая 2021 года по 27 мая 2021 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А в форме очно- заочного голосования.

Собрание проводилось по следующей повестке дня:

1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2021 года в размере 17 руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СрецаТХ»
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт».
8.	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
9.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 28 мая 2021 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 154 собственников, обладающих 100 голосами (9285 кв.м).

В голосовании приняли участие 34 собственника, помещений, общей площадью – 2052,9 кв.м., что составляет (22,11% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

28.05.2021 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 28-А ул. Кирова, г. Смоленск

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»



Серпиков А.Н.